

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года

осенний осмотр на " 14 " 09 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер  
(должность)

Макаров И.С.

(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)

Кулигин С.В.

(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)

Безродных А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД кв. 181

(должность)

Розин И.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2016

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам

Число этажей 18

Количество подъездов 5

Количество квартир 357

Количество лифтов 10 шт.

Общая площадь дома 33 531,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 22 663,4 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 9

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 099,3 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	Рулонный Герметизация выпусков фановых труб	Удовлетв. Герметизация выпусков фановых труб	19шт.	19шт.	19шт.
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	312	Парапет	Удовлетв.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня, Герметизация швов кладки	Удовлетв. Герметизация швов кладки	100	100	100
отмостка	кв. м	525	Брусчатка					

приямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	Удовлетв. Устройство навеса	1	1	1
крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической плиткой	Удовлетв. Замена плитки 1 и 4п ремонт плитки крыльца эвакуационного выхода 1,2 П, облицовка стен крыльца 1П	88м2	88м2	88м2
<b>Наружные стены</b>	кв. м	14 250	Пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовлетв.			
<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	629	Ж/б монолит	Удовлетв. устройство гидроизоляц. переходных технических балконов 2, 3, 5П	3	3	3
ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,62	Пустотелые керамзитобет. блоки.	Удовлетв. Устройство ограждений на переходных балконах 18 этажа	4шт.	4шт.	4шт.
подъездные козырьки	шт.	5	Ж/б монолит	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	756	Ж/б монолит	Удовлетв.			
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	285 14 5	Металл Алюмин. ПВХ	Удовлетв. Установка наличников Алюм. и ПВХ	10	10	10

	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовлетв. (установка наличников)	5	5	5	
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовлетв.				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовлетв.				
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>								
	<b>Перекрытия</b>								
	междуэтажные	кв. м	49 778,6	ж/б монолит	Удовлетв.				
	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовлетв. устройство ЖБ основания пола ВНС				
	чердачные	кв. м	X						
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет. блоки облиц. керамической плиткой	Удовлетв.				
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>								
	<b>Лестницы</b>	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовлетв.				
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	255	Металл	Удовлетв.				
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовлетв.				
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Удовл.	Удовлетв.				
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Удовлетв.				
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	357	сталь	Удовлетв.				
		<b>Печи, очаги</b>							
	4	<b>Печи</b>	шт.	X					
		<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>								
5	система управления вентиляцией								
	электродвигатели								
	ручной привод								
	фильтры								

	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
<b>Центральное отопление</b>								
6	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2 215,8	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 174,2	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовлетв.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН-КМ-5-3	Удовлетв.			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	652	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 885,5	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовлетв.			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	326	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 942,8	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	325	ПВХ,	Удовлетв.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 301	ПВХ	Удовлетв.			

	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв. АВР не работает, антипыльное покрытие пола отсут., треб. замена трансф. тока	27	27	В работе
	щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-во распредел. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв.			
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Апрель 2020г.	В рабочем состоянии. Требуется ремонт редуктора лебедки главного привода на лифте (грузопассажирский лифт) - подъезд №1,2	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		



